

Gemeenschappelijke buitenruimtes

- Toegangsdeuren vanaf de straat van gegalvaniseerd staal en latten van iroko hout.
- Gemeenschappelijk zwembad met 2 douches in hetzelfde terrein, of privégymsium en padelbaan.
- Gemeenschappelijke servicebadkamers op de begane grond.
- Speelzone voor kinderen.
- Bankjes van het type Bancal met en zonder rugleuning van Santa & Cole, en 3 prullenbakken van het type Barcelona of vergelijkbaar.
- Automatisch irrigatiesysteem.

VERLICHTING

- Langs de doorgangsgebieden verlichting van het type Rama van Santa & Cole, 4,5 meter hoog of vergelijkbaar.
- In de verblijfsruimtes verlichting met paaltjes van het type Cumbre van BJC, 70 cm hoog of vergelijkbaar.

Zwembad

- Individueel zwembad met grootte afhankelijk van de woning.
- Automatisch reinigingssysteem en waterzuivering. Verlichting met LED RGB onderwaterspots.
- Buiten douche met koud/warm water, in een doordacht ontwerp.

BEKLEDINGEN

- Looproutes, trappen naar de woonwijk en toegangen tot de lobby's zijn van gevulderd beton.
- Speelruimte voor kinderen met verdichte zandbodem.
- Het gras rondom het zwembad is van buitenmosquito-absorberend type, merk Vilmin of vergelijkbaar. (Indien het een gymnasium en padelbaan betreft, wijzigt dit.)
- De gemeenschappelijke servicebadkamers zijn voorzien van antisliptegels van klasse 3.

Fundering en structuur

Fundering en structuur uitgevoerd in gewapend beton met gemengde steunpunten van beton/metaal, berekend en gedimensioneerd volgens gegevens van de geotechnisch specialist.

Buitenkozijnen

- Buitendeuren en ramen van gelakt aluminium met thermische onderbreking van de hoogste kwaliteit volgens energie-efficiëntie. Kiep-/schuif-/vaste systemen.
- Veiligheidsglas met zonwering en lage emissie voor hoge energie-efficiëntie.
- Verduisteringssysteem met automatische, domotica-aangestuurde jaloezieën, afhankelijk van de zones en oriëntatie.

Dak

Begaanbaar plat dak met dubbele thermische isolatie en afgewerkt met keramische tegels of gras. Mogelijkheid tot afwerking met kunstgras.

Gevel

- Buitenwanden met dubbelwandige constructie en thermische isolatie van 6-8 cm dikte volgens energie-efficiëntie.
- Buitenbekleding met twee lagen pleisterwerk op basis van witte, gladde, waterdichte kalk. Gecombineerd met keramische bekleding en metselwerk volgens gevelontwerp.
- Balkonhekken uitgevoerd in glas met verborgen profielen, gecombineerd met metselwerk muren. Afhankelijk van de woning kunnen glazen balustrades worden vervangen door gelakte lamellen in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk.

Interieurhoutwerk

- Veiligheidsdeur als hoofdtoegang tot de woning, met een gladde, witgelakte afwerking en veiligheidssluiting.
- Binnendeuren met geïntegreerde luchtroosters en ingebouwde kasten met interne indeling, met draaideuren of schuifdeuren van witgelakt MDF.
- Inbouwkasten van hout, met draaideuren en gladde witgelakte afwerking, in de hoofdslaapkamer en overige slaapkamers.

Vloeren

- Vloeren van de woning zijn voorzien van laminaat AC4 zwevend parket in woonkamer, slaapkamers, hal, gang en kantooruimte in de keuken.
- Plinten van MDF, wit geschilderd, in woonkamer, slaapkamers, hal, gang en kantoorqueken.
- Vloeren in keuken en badkamers zijn van porseleinen tegels van het merk Saloni of vergelijkbaar.
- Terrasvloeren zijn voorzien van antislip en vorstbestendige porseleinen tegels van het merk Saloni of vergelijkbaar.

Interne indeling

- Scheiding tussen woningen met gipskartonwanden, opgebouwd uit dubbele gipskartonplaten met isolatie van steenwol en een metalen frame, aan weerszijden van een metalen plaat van 3 mm.
- Binnenwanden van woningen met gipskartonplaten, steenwolisolatie en gegalvaniseerde metalen constructie.
- Scheidingswanden tussen woningen en gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit geluidsabsorberende keramische baksteen, gepleisterd aan de kant van de gemeenschappelijke ruimte en afgewerkt met gipskarton aan de woningzijde.

Plafonds

- Woningplafonds zijn gestuct en afgewerkt met gladde plastic verf, behalve in gebieden waar kanalen lopen; daar is een verlaagd plafond van gipskarton.
- Waterbestendig verlaagd gipskartonnen plafond in keukens en badkamers, met inspectieluiken voor installaties in badkamers.
- Balkons hebben waterbestendig verlaagd gipskartonnen plafond afgewerkt met plastic verf.

Muren

- Woningmuren zijn voorzien van twee lagen gladde plastic verf, behalve in badkamers.
- Wandtegels van porselein in badkamers van het merk Saloni of vergelijkbaar. Keukens hebben spatwanden van compact silicium (Silestone of vergelijkbaar) gelijk aan het werkblad.
- Entreehallen zijn afgewerkt met HPL-panels. Overige gemeenschappelijke ruimtes zijn gestuct en geschilderd.

Sanitair en leidingen

- Waterleidingen voor koud en warm water van polyethyleen, met afsluiters per woning en natte ruimte.
- Gescheiden rioolsysteem (regen- en afvalwater) met geluidsarme PVC leidingen binnen het gebouw.
- Sanitair van geëmailleerd porselein, met dubbele spoeling toilet, antislip badkuip en douchebak, merk Roca of vergelijkbaar.
- Mengkranen met lage doorstroming, automatische afvoer, chromen sifon en thermostaat in bad en douche, merk Hansgrohe of vergelijkbaar.

Gemeenschappelijke ruimtes

- Openslaande toegangspoorten tot perceel en gemeenschappelijke garage, geautomatiseerd met afstandsbediening.
- Oprit voor voertuigen met diamantprofiel vloer en ingebouwde zijdelingse verlichting, met een uniek en verzorgd ontwerp.
- Gemeenschappelijk semi-olympisch zwembad met één baan, automatisch reinigingssysteem. Buiten douche met koud/warm water, kleedkamers met individuele kluisjes.
- Groenvoorzieningen en diverse recreatiegebieden met sportfaciliteiten rondom. Optioneel gym en padelbaan.
- Gemeenschappelijke panoramische funicular-lift met dubbele instap en gepersonaliseerd ontwerp.

Keukens

- Ontwerpkeuken met centraal eiland en Silestone werkblad, volledig uitgerust met apparatuur en wateraansluiting voor koelkast.
- Optioneel buiten grill, voorzien van aanrecht met koud/warm water en elektrische aansluitingen.
- Keukenapparatuur van merk Balay of vergelijkbaar: elektrische oven, 3-pits keramische kookplaat, geïntegreerde afzuigkap, magnetron, spoelbak van het merk Roca of vergelijkbaar.
- Mengkranen van Hansgrohe of vergelijkbaar, met waterbesparende functie en uittrekbare douchekop.
- Voorziening voor vaatwasser (water, stroom, afvoer).

Verwarming en warm water

- Warmwaterinstallatie met PEX leidingen volgens norm, met recirculatie en voorraadvat, aangevuld met energiezuinige aërothermie.
- Vloerverwarming met water, geregeld via energiezuinige aërothermie, met aparte zones per verdieping en ruimtes, domotica gestuurd en programmeerbaar.
- Airconditioning via kanalen met directe expansie, met aparte zones en thermostaten, domotica gestuurd en programmeerbaar.
- Mechanische ventilatie voor luchtverversing met warmteterugwinning.
- Natuurlijke kruisventilatie in bijna alle woningen.
- Thermostaat in woonkamer voor temperatuurregeling.

Elektriciteit en speciale installaties

- Installaties voldoen aan laagspanningsreglement. Jung of vergelijkbare schakelmateriaal.
- LED energieuinige verlichting in gemeenschappelijke ruimtes, noodverlichting in parkeergarages en gangen.
- Toegangscontrole met videofoon en intercom per trapopgang.
- Collectieve antenne voor TV/FM/DVB-T, met aansluitingen in woonkamer, keuken en slaapkamers. Voorbereiding voor kabel-tv en digitale platforms.
- KNX domoticasysteem voor bediening van vloerverwarming, zonwering, binnen- en buitenverlichting, klimaatregeling en lekdetectie in natte ruimtes.
- Wi-fi installatie in de gehele woning.

Parkeren

- Twee toegewezen parkeerplaatsen per woning, afhankelijk van het type, in gemeenschappelijke garage, privégarage of op het terrein. Minimaal één parkeerplaats met oplaadpunt voor elektrische auto's.
- Mechanische ventilatie, branddetectie en -beveiliging volgens geldende normen.
- Automatische schuif- of sectionaaldeuren bij privégarages, met afstandsbediening.
- Voetgangersdeuren naar gemeenschappelijke ruimtes met videofoon en elektrische sluiting.